WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR U




# UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta dnia ..... 2026 roku w Krakowie pomiędzy ……..

zamieszkałym w ..... legitymującym się

..... wydanym przez …….seria i numer

..... telefon do kontaktów ..... e – mail do kontaktów

.....zwanym dalej Zlecającym,

a

Firmą **Mularczyk Gastoł s.c.** 30-504 Kraków ul. Kalwaryjska 69/9 (wirtualne biuro) NIP 677-166-14-29 tel. 515 822 177, e – mail: biuro@tnieruchomosciprofesjonalnie.pl www.nieruchomosciprofesjonalnie.pl reprezentowaną przez Marka Mularczyka zwaną w dalszej części umowy Pośrednikiem.

**§ 1.**

1. Zlecający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności których skutkiem będzie sprzedaż przez Zlecającego, oraz pośredniczenie przy zawieraniu przez Zlecającego umowy sprzedaży z klientem wskazanym przez Pośrednika nieruchomości położonej w ..... o powierzchni ..... $m^2$.

**§ 2.**

1. Zlecający oświadcza że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela wyżej opisanej nieruchomości.
2. Na dowód okoliczności wskazanych w ust. 1 okazuje: .....

**§ 3**

1. Cenę sprzedaży Zlecający ustala na kwotę .....
(słownie:..... złotych)
2. Zlecający w uzasadnionym przypadku zastrzega sobie prawo zmiany ceny sprzedaży nieruchomości w zależności od sytuacji na rynku.

**§ 4.**

1. W razie zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez Pośrednika, tytułem wynagrodzenia Zlecający zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości ..... % ceny sprzedaży, czyli na dzień podpisania umowy kwotę ..... zł (słownie) .....; lub ..... (słownie …..) złotych.
2. Podane lub wyliczone z prowizji kwoty są kwotami brutto.
3. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy przez Zlecającego po zawarciu z osobą wskazaną przez Pośrednika umowy przedwstępnej, zapłaci on Pośrednikowi wynagrodzenie w wysokości ¾ ustalonej w **§ 4. p1** kwoty,

**§ 5.**

1. Zapłata prowizji nastąpi w dniu zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez Pośrednika.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona na Zamawiającego w dniu podpisania aktu notarialnego faktura VAT. Faktura może zostać dostarczona Zamawiającemu do rąk własnych, na adres poczty e-mail używany do korespondencji związanej z czynnościami związanymi z przygotowaniem umowy kupna lub na numer telefonu podany w niniejszej umowie.

**§ 6.**

1. Pośrednik zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podpisując niniejszą umowę Zlecający udziela Pośrednikowi tj. Markowi Mularczykowi legitymującemu się dowodem osobistym CGC 709312, PESEL 65051806111 **PEŁNOMOCNICTWA SZCZEGÓLNEGO** do uzyskania (złożenia, podpisania i odbioru) dokumentów potrzebnych do sprzedaży mieszkania: w szczególności zaświadczenia o braku osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy, zaświadczenia o braku zaległości czynszowych, zaświadczenia o uchwale lub jej braku dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zaświadczenia wydanego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczącego podatku od spadków i darowizn, świadectwa charakterystyki energetycznej mieszkania, oraz ewentualnych innych dokumentów.

**§ 7.**

1. Umowa niniejsza została zawarta **NA WYŁĄCZNOŚĆ** do dnia ……., po tym terminie przechodzi, bez zmiany pozostałych warunków umowy w umowę **BEZ WYŁĄCZNOŚCI** i obowiązuje do dnia/przez okres ……..
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Umowa niniejsza zawarta została poza siedzibą Pośrednika dlatego też, Zamawiający został poinformowany przez Pośrednika o przysługującym mu prawie odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia. Przy podpisaniu umowy Zamawiający oświadcza: **Wyrażam wolę rozpoczęcia wykonania niniejszej umowy przez Pośrednika, przed upływem okresu odstąpienia**.
4. Pośrednik zachowuje prawo do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, w przypadku gdy po upływie okresu wskazanego w ust. 1, lub po wypowiedzeniu umowy przez Zleceniodawcę zawarł on umowę sprzedaży nieruchomości z osobą wskazaną przez Pośrednika.

**§ 8.**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów jest właściwy rzeczowo Sąd.

**§ 9.**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 11.**

1.Pośrednik oświadcza, że posiada obowiązkowe Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej podmiotów w gospodarce nieruchomościami, polisa PWO 00014812, Ubezpieczający - Powszechny Zakład Ubezpieczeń S. A.

**§ 12.**

1. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych **wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy**, zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.97 o ochronie danych osobowych DU nr 133 poz. 883, z późniejszymi zmianami, oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/676 z dnia 27.04.2016.

**§ 13.**

1. Zamawiający oświadcza, że powyższą umowę przeczytał, jej tekst jest dla niego zrozumiały i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

..... .....
Zleceniodawca: Pośrednik

WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR UMOWY WZÓR U