

UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta dnia sierpnia 2025 roku w Krakowie pomiędzy
zamieszkałym w legitymującym się dowodem
osobistym: seria i numer, telefon do kontaktów
e – mail do kontaktów zwanym dalej Zlecającym,
a
Firmą **Mularczyk Gastoł s. c.** 30-504 Kraków ul. Kalwaryjska 69/9 (wirtualne biuro) NIP 6793334867 tel. 515 822 177, e – mail:
biuro@nieruchomosciprofesjonalnie.pl www.nieruchomosciprofesjonalnie.pl reprezentowaną przez Marka Mularczyka zwaną w dalszej części
umowy Pośrednikiem.

§ 1.

1. Zlecający zleca, a Pośrednik zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności których skutkiem będzie sprzedaż przez Zlecającego oraz
pośredniczenie przy zawieraniu przez Zleceniodawcę umowy sprzedaży z klientem wskazanym przez Pośrednika nieruchomości położonej
w **Krakowie** ul. o powierzchni m².

§ 2.

1. Zlecający oświadcza że jest właścicielem, współwłaścicielem, pełnomocnikiem właściciela wyżej opisanej nieruchomości.
2. Na dowód okoliczności wskazanych w ust. 1 okazuje: księgę wieczystą

§ 3.

1. Cenę sprzedaży Zlecający ustala na kwotę zł (słownie:
złotych)

2. Zlecający w uzasadnionym przypadku zastrzega sobie prawo zmiany ceny sprzedaży nieruchomości w zależności od sytuacji na rynku.

§ 4.

1. W razie zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez Pośrednika, tytułem wynagrodzenia Zlecający zapłaci
Pośrednikowi wynagrodzenie prowizyjne w wysokości % ceny sprzedaży określonej w stosownym akcie notarialnym. Na dzień
podpisania umowy wg ceny ofertowej kwota wynosi zł (słownie
złotych).

2. Podane lub wyliczone z prowizji kwoty są kwotami brutto.

3. Pośrednik zachowuje prawo do wynagrodzenia, w przypadku gdy po upływie okresu wskazanego w ust. 1 § 7, lub po wypowiedzeniu umowy
przez Zleceniodawcę zawarł on umowę sprzedaży nieruchomości z osobą wskazaną przez Pośrednika.

§ 5.

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu zawarcia przez Zlecającego umowy sprzedaży z osobą wskazaną przez Pośrednika. Na kwotę tą
wystawiona zostanie faktura VAT i dostarczona zostanie stronie umowy na podany w umowie adres poczty e-mail.

§ 6.

1. Pośrednik zobowiązany jest do przygotowania wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży.
2. Podpisując niniejszą umowę Zlecający udziela Pośrednikowi tj. Markowi Mularczykowi legitymującemu się dowodem osobistym CGC 709312,
PESEL 65051806111 **PEŁNOMOCNICTWA SZCZEGÓLNEGO** do uzyskania (złożenia, podpisania i odbioru) dokumentów potrzebnych do
sprzedaży mieszkania: w szczególności zaświadczenia o braku osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy, zaświadczenia o braku
zaległości czynszowych, zaświadczenia o uchwale lub jej braku dotyczącej wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
zaświadczenia wydanego przez Naczelnika Urzędu Skarbowego dotyczącego podatku od spadków i darowizn, świadectwa charakterystyki
energetycznej mieszkania, oraz ewentualnych innych dokumentów.

§ 7.

1. Umowa niniejsza została zawarta **NA WYŁĄCZNOŚĆ** do dnia 2025, po tym terminie przechodzi w umowę
BEZ WYŁĄCZNOŚCI do dnia/na okres miesięcy bez zmiany pozostałych
paragrafów umowy.

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

3. Umowa niniejsza zawarta została poza siedzibą Pośrednika dlatego też, Zamawiający został poinformowany przez Pośrednika o przysłu-
gującym mu prawie odstąpienia od realizacji niniejszej umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia. Przy podpisaniu umowy Zamawiający
oświadcza: **Wyrażam wolę rozpoczęcia wykonania niniejszej umowy przez Pośrednika, przed upływem okresu odstąpienia.**

§ 8.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów jest właściwy rzeczowo Sąd.

§ 9.

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11.

1. Pośrednik oświadcza, że posiada obowiązkowe Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej podmiotów w gospodarce nieruchomościami,
polisa PWO 00013390, Ubezpieczający - Powszechny Zakład Ubezpieczeń S. A.

§ 12.

1. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych **wyłącznie dla potrzeb realizacji niniejszej umowy**, zgodnie z Ustawą
z dnia 10.05.2018 o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2018 r., poz. 1000, z późniejszymi zmianami, oraz Rozporządzeniem Parlamentu
Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 r. Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016.

§ 13.

1. Zamawiający oświadcza, że powyższą umowę przeczytał, jej tekst jest dla niego zrozumiały i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

.....
Zleceniodawca:

.....
Pośrednik