

Szczegółowy raport dla mieszkania: ulica sereno fenn'a 7a, Kraków

Parametry mieszkania

Metraż	35 m ²	Standard	Wysoki standard/luksusowe
Pokoje	2-pokojowe	Winda	Tak
Piętro	1 piętro	Balkon / taras	Tak
Liczba pięter	5	Miejsce postojowe	Nie
Rok budowy	1967 r.	Komórka lokatorska / piwnica	Tak

Szacowana cena sprzedaży mieszkania

750 253 zł

21 436 zł / m²

60 - 180 dni

Sprzedaż na wolnym rynku

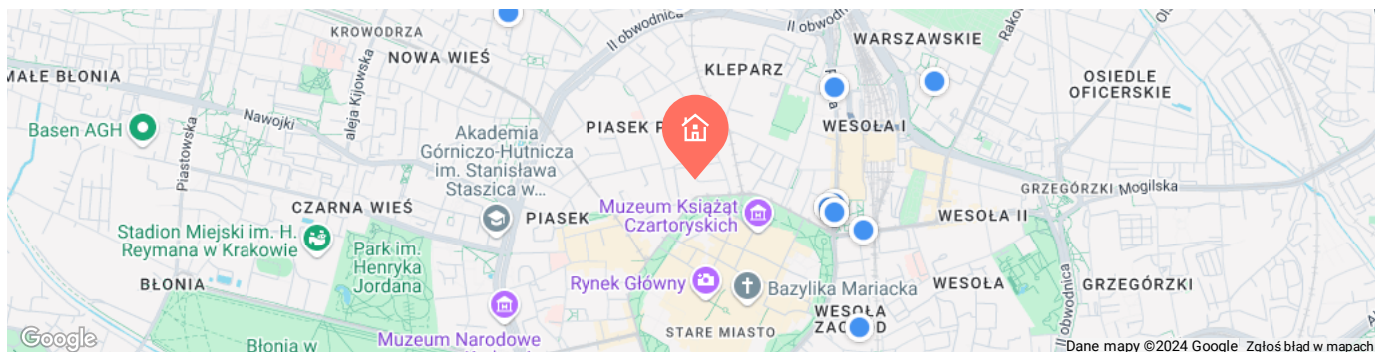
829 227 zł

23 692 zł / m²

180 dni

Maksymalna cena sprzedaży

Archiwalne podobne oferty sprzedaży



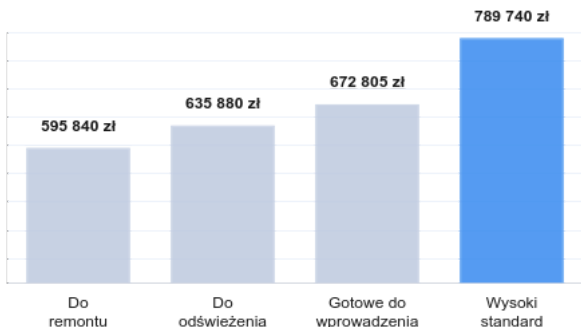
Adres	Metraż	Pokoje	Piętro	Standard	Cena	W sprzedaży
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Pawia	33.4	2	2/4	Wysoki standard/luksusowe	800 000 zł (23 952 zł / m ²)	5 dni
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Edmunda Biernackiego	38.5	2	2/4	Wysoki standard/luksusowe	850 000 zł (22 077 zł / m ²)	26 dni
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Pawia	36.63	2	1/6	Wysoki standard/luksusowe	787 330 zł (21 494 zł / m ²)	34 dni
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Rakowicka	39	4	1/8	Wysoki standard/luksusowe	895 000 zł (22 948 zł / m ²)	35 dni
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Pawia	27.5	1	2/3	Wysoki standard/luksusowe	597 000 zł (21 709 zł / m ²)	50 dni
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Mikołaja Zybkiewiczza	29	1	0/5	Wysoki standard/luksusowe	629 000 zł (21 689 zł / m ²)	70 dni
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Radziwiłłowska	30.3	1	2/3	Wysoki standard/luksusowe	680 000 zł (22 442 zł / m ²)	73 dni
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Basztowa	40	2	0/4	Wysoki standard/luksusowe	849 000 zł (21 225 zł / m ²)	109 dni
Kraków, Dzielnica XIII Podgórze, Romana Kielkowskiego	42	2	2/3	Wysoki standard/luksusowe	800 000 zł (19 047 zł / m ²)	198 dni
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Aleja Juliusza Słowackiego	60	3	7/7	Wysoki standard/luksusowe	679 000 zł (11 316 zł / m ²)	866 dni

Szczegółowy raport dla mieszkania: ulica sereno fenn'a 7a, Kraków

Czynniki wpływające na cenę mieszkania

Standard mieszkania

Wskazany standard mieszkania to: Wysoki standard/luksusowe. Wysoki standard pozwala uzyskać cenę wyższą o 5540 zł / m² w stosunku do mieszkań o niższym standardzie.



Cechy mieszkania

- Metraż
- Piwnica
- Standard mieszkania
- Rok budowy

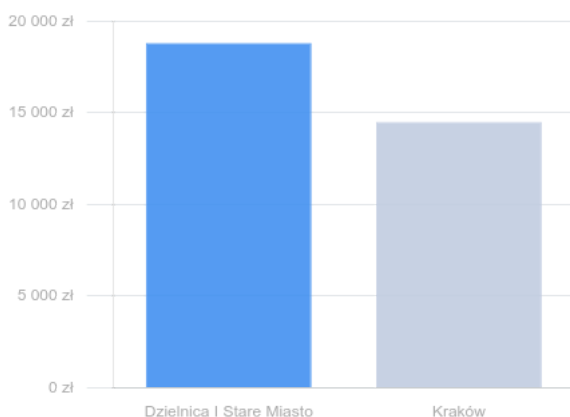
Myślisz nad sprzedażą tego mieszkania?

Umów się na bezpłatną konsultację z lokalnym ekspertem, który pomoże Ci dokłądną wartość rynkową i pokaże jak efektywnie podejść do sprzedaży mieszkania.

Umów rozmowę

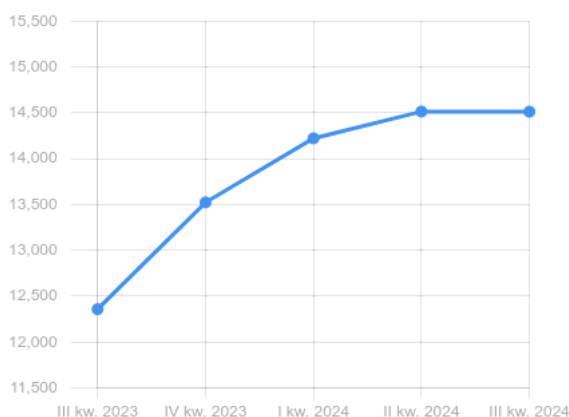
Sytuacja na rynku nieruchomości

Dla dzielnicy



W obrębie dzielnicy Dzielnica I Stare Miasto znajduje się 3812 budynków. Obecnie na rynku dostępnych jest 556 ofert sprzedaży mieszkań prawdopodobnie znajdujących się na obszarze dzielnicy. Szacowana cena za m² dla Dzielnica I Stare Miasto od początku roku wzrosła o **10.53%**. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **115 dni**.

Dla miasta



Obecnie cena za 1 m² mieszkania w Krakowie kształtuje się w okolicach **14 512 zł**. W ciągu ostatniego miesiąca szacowana cena za m² dla Krakowa zmalała o **0.35%**. W Krakowie dostępnych jest **5977** ofert sprzedaży mieszkań. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **93 dni**.

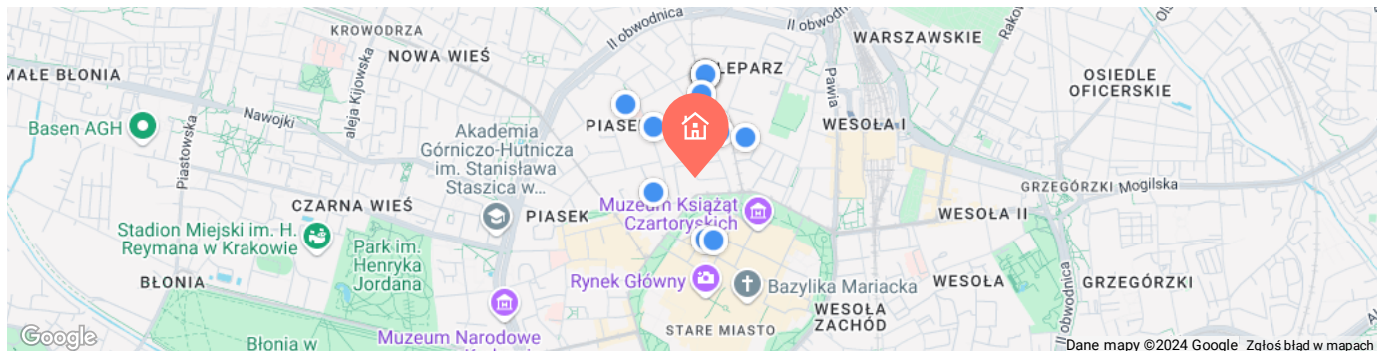
Ofertowana za pośrednictwem serwisu sonarhome.pl automatyczna wycena nieruchomości została przygotowana na warunkach określonych w Regulaminie, w sposób zautomatyzowany, bez udziału rzeczoznawcy majątkowego lub innego licencjonowanego podmiotu, w oparciu o autorski algorytm przygotowany i stosowany przez SonarHome S.A. Wycena nie stanowi operatu szacunkowego ani innego dokumentu o prawnie uregulowanej formie i treści w rozumieniu przepisów obowiązujących w jakiegokolwiek jurysdykcji. Wycena nie jest przygotowywana w oparciu o metodologię i techniki wynikające z przepisów prawnych odnoszących się do wycen nieruchomości. Rzeczywista wartość wycenianej nieruchomości lub wartość tej nieruchomości może odbiegać od wartości wskazanej w wycenie. Wycena nie może być traktowana jako rekomendacja odnośnie ceny, po jakiej wyceniana nieruchomość powinna zostać zaoferowana do zbycia, zbyta lub nabyta. W toku sporządzania wyceny nie jest dokonywana analiza ani weryfikacja prawdziwości jakichkolwiek parametrów wycenianej nieruchomości, w szczególności jej stanu, powierzchni, rozkładu pomieszczeń, usytuowania w przestrzeni, a wycena jest sporządzona wyłącznie w oparciu o podane w formularzu parametry wycenianej nieruchomości. SonarHome S.A. nie odpowiada za skutki ani żadne następstwa wykorzystania wyceny przez zamawiającego ją ani przez jakąkolwiek inną osobę.

Szczegółowy raport dla mieszkania: ulica sereno fenn'a 7a, Kraków



Historyczne transakcje w okolicy (Dane na podstawie rzeczywistych cen z aktów notarialnych)

Dane urzędowe zawierają 22 podobnych transakcji zarejestrowanych w ciągu ostatniego roku. 0 z transakcji dotyczy mieszkań w analizowanym budynku.



Adres	Metraż	Pokoje	Piętro	Rok budowy	Cena	Data transakcji
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Długa 52	34	1	3/3		540 000 zł (15 882 zł / m ²)	2022-11-14
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Długa 52	34	1	3/3		540 000 zł (15 882 zł / m ²)	2022-11-14
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Łobzowska 22	25	1	0/4		385 000 zł (15 400 zł / m ²)	2022-11-07
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Krowoderska 21	31	2	2/3		519 000 zł (16 741 zł / m ²)	2022-10-27
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Długa 52	26	1	4/3		394 000 zł (15 153 zł / m ²)	2022-10-27
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Krowoderska 39	23	1	/4		90 000 zł (3913 zł / m ²)	2022-10-20
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Henryka Siemiradzkiego 12	24	1	3/2		415 000 zł (17 291 zł / m ²)	2022-10-03
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Długa 52	34	1	/3		310 000 zł (9117 zł / m ²)	2022-09-15
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Krzywa 6	45	2	/2		560 000 zł (12 444 zł / m ²)	2022-08-30
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Krowoderska 25	40	3	1/2		595 000 zł (14 875 zł / m ²)	2022-08-19
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Sławkowska 6A	31	3	1/4		890 000 zł (28 709 zł / m ²)	2022-08-16
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Sławkowska 6	45	1	3/3		960 000 zł (21 333 zł / m ²)	2022-05-18
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Garbarska 12	32	1	2/4		450 000 zł (14 062 zł / m ²)	2022-05-16
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Długa 52	34	1	/3		293 700 zł (8638 zł / m ²)	2022-05-05
Kraków, Dzielnica I Stare Miasto, Krowoderska 19	28	1	/5		440 000 zł (15 714 zł / m ²)	2022-04-25



Notatnik

Area for notes, currently blank with a dotted background.