

# Szczegółowy raport dla mieszkania: Strzelców 4A, Kraków



## Parametry mieszkania

Metraż	40 m <sup>2</sup>	Standard	Do odświeżenia
Pokoje	2-pokojowe	Winda	Nie
Piętro	parter	Balkon / taras	Nie
Liczba pięter	12	Miejsce postojowe	Nie
Rok budowy	2009 r.	Komórka lokatorska / piwnica	Nie

## Szacowana cena sprzedaży mieszkania

563 084 zł

14 077 zł / m<sup>2</sup>

60 - 180 dni

Sprzedaż na wolnym rynku

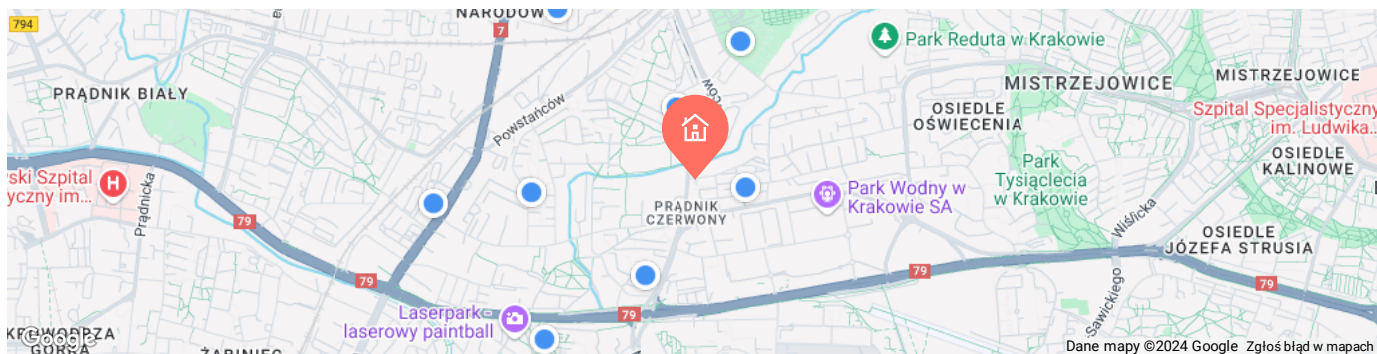
622 356 zł

15 559 zł / m<sup>2</sup>

180 dni

Maksymalna cena sprzedaży

## Archiwalne podobne oferty sprzedaży



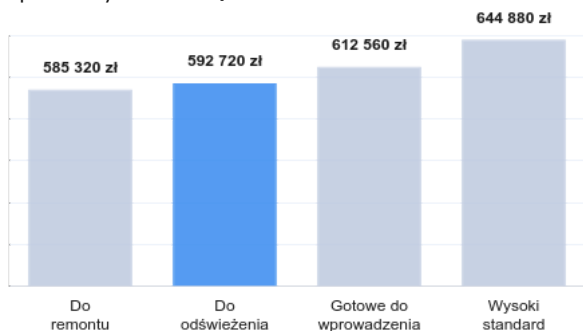
Adres	Metraż	Pokoje	Piętro	Standard	Cena	W sprzedaży
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Promienistych	35	1	1/6	Do odświeżenia	543 000 zł (15 514 zł / m <sup>2</sup> )	9 dni
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Czerwonego Prądnika	40.05	2	2/2	Do odświeżenia	600 000 zł (14 981 zł / m <sup>2</sup> )	10 dni
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Strzelców	34	1	4/4	Gotowe do wprowadzenia	518 000 zł (15 235 zł / m <sup>2</sup> )	18 dni
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Aleja 29 Listopada	41.44	2	8/10	Do odświeżenia	650 000 zł (15 685 zł / m <sup>2</sup> )	18 dni
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Józefa Łepkowskiego	32.7	1	7/10	Do odświeżenia	499 000 zł (15 259 zł / m <sup>2</sup> )	32 dni
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Macieja Miechowity	52.55	2	1/4	Do odświeżenia	683 000 zł (12 997 zł / m <sup>2</sup> )	48 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Arcybiskupa Zygmunta Szczęsnego Felińskiego	41.24	2	2/3	Do odświeżenia	570 000 zł (13 821 zł / m <sup>2</sup> )	48 dni
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Reduta	50.73	2	2/6	Do odświeżenia	729 000 zł (14 370 zł / m <sup>2</sup> )	61 dni
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Ugorek	53	3	9/10	Do odświeżenia	699 000 zł (13 188 zł / m <sup>2</sup> )	93 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Adama Vetulaniego	37.5	1	1/	Do odświeżenia	480 000 zł (12 800 zł / m <sup>2</sup> )	120 dni

# Szczegółowy raport dla mieszkania: Strzelców 4A, Kraków

## Czynniki wpływające na cenę mieszkania

### Standard mieszkania

Wskazany standard mieszkania to: Do odświeżenia. Pełny remont mieszkania może podwyższyć cenę sprzedaży o **1304 zł / m<sup>2</sup>**.



### Cechy mieszkania

- Metraż
- Winda
- Standard mieszkania
- Parter

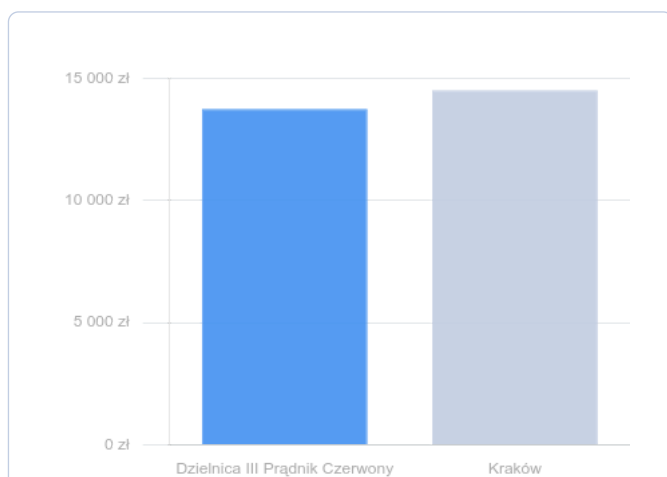
### Myślisz nad sprzedażą tego mieszkania?

Umów się na bezpłatną konsultację z lokalnym ekspertem, który pomoże Ci dokłądną wartość rynkową i pokaże jak efektywnie podejść do sprzedaży mieszkania.

Umów rozmowę

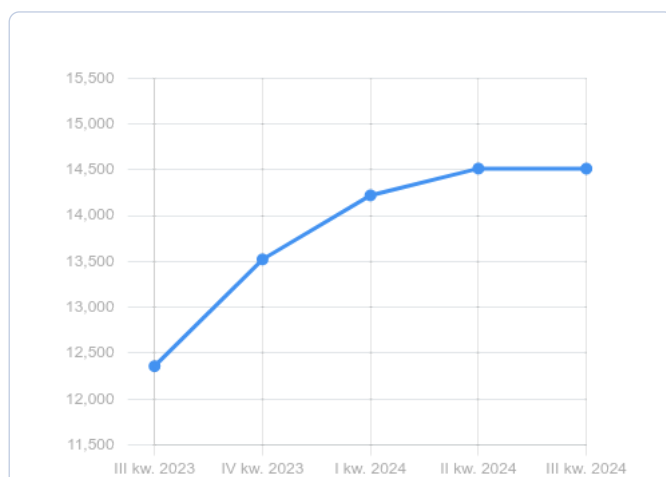
## Sytuacja na rynku nieruchomości

### Dla dzielnicy



W obrębie dzielnicy Dzielnica III Prądnik Czerwony znajduje się 3233 budynków. Obecnie na rynku dostępnych jest 251 ofert sprzedaży mieszkań prawdopodobnie znajdujących się na obszarze dzielnicy. Szacowana cena za m<sup>2</sup> dla Dzielnica III Prądnik Czerwony od początku roku wzrosła o **7.64%**. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **89 dni**.

### Dla miasta



Obecnie cena za 1 m<sup>2</sup> mieszkania w Krakowie kształtuje się w okolicach **14 512 zł**. W ciągu ostatniego miesiąca szacowana cena za m<sup>2</sup> dla Krakowa zmalała o **0.35%**. W Krakowie dostępnych jest **5977** ofert sprzedaży mieszkań. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **93 dni**.

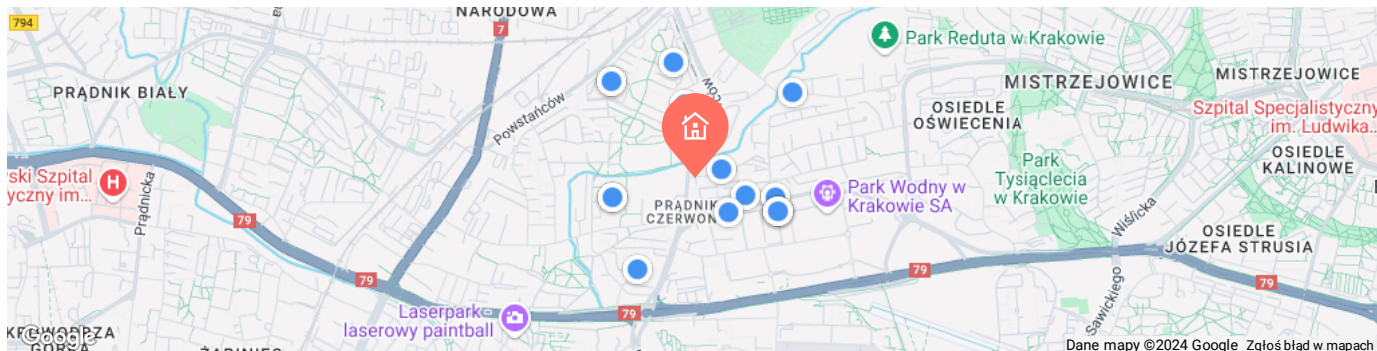
Ofertowana za pośrednictwem serwisu sonarhome.pl automatyczna wycena nieruchomości została przygotowana na warunkach określonych w Regulaminie, w sposób zautomatyzowany, bez udziału rzeczoznawcy majątkowego lub innego licencjonowanego podmiotu, w oparciu o autorski algorytm przygotowany i stosowany przez SonarHome S.A. Wycena nie stanowi operatu szacunkowego ani innego dokumentu o prawnie uregulowanej formie i treści w rozumieniu przepisów obowiązujących w jakiegokolwiek jurysdykcji. Wycena nie jest przygotowywana w oparciu o metodologię i techniki wynikające z przepisów prawnych odnoszących się do wycen nieruchomości. Rzeczywista wartość wycenianej nieruchomości lub wartość tej nieruchomości może odbiegać od wartości wskazanej w wycenie. Wycena nie może być traktowana jako rekomendacja odnośnie ceny, po jakiej wyceniana nieruchomość powinna zostać zaoferowana do zbycia, zbyta lub nabyta. W toku sporządzania wyceny nie jest dokonywana analiza ani weryfikacja prawdziwości jakiegokolwiek parametrów wycenianej nieruchomości, w szczególności jej stanu, powierzchni, rozkładu pomieszczeń, usytuowania w przestrzeni, a wycena jest sporządzona wyłącznie w oparciu o podane w formularzu parametry wycenianej nieruchomości. SonarHome S.A. nie odpowiada za skutki ani żadne następstwa wykorzystania wyceny przez zamawiającego ją ani przez jakąkolwiek inną osobę.

# Szczegółowy raport dla mieszkania: Strzelców 4A, Kraków



## Historyczne transakcje w okolicy (Dane na podstawie rzeczywistych cen z aktów notarialnych)

Dane urzędowe zawierają 51 podobnych transakcji zarejestrowanych w ciągu ostatniego roku. 0 z transakcji dotyczy mieszkań w analizowanym budynku.



Adres	Metraż	Pokoje	Piętro	Rok budowy	Cena	Data transakcji
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Strzelców 15B	52	4	1/4		550 000 zł (10 576 zł / m <sup>2</sup> )	2022-11-15
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Promienistych 2	43	2	2/		395 893 zł (9206 zł / m <sup>2</sup> )	2022-11-14
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Kwartowa 24	39	3	1/5		393 000 zł (10 076 zł / m <sup>2</sup> )	2022-11-08
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Mariana Słoneckiego 4	43	2	4/0		450 000 zł (10 465 zł / m <sup>2</sup> )	2022-10-15
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 122C	33	1	1/		460 000 zł (13 939 zł / m <sup>2</sup> )	2022-10-04
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 118E	41	2	3/		663 640 zł (16 186 zł / m <sup>2</sup> )	2022-09-29
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Strzelców 9	32	2	1/4		155 096 zł (4846 zł / m <sup>2</sup> )	2022-09-29
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 109	29	2	2/2		235 000 zł (8103 zł / m <sup>2</sup> )	2022-09-28
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 109	28	2	3/2		353 000 zł (12 607 zł / m <sup>2</sup> )	2022-09-16
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 122C	51	3	3/		560 000 zł (10 980 zł / m <sup>2</sup> )	2022-09-05
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 122B	46	2	8/10		500 000 zł (10 869 zł / m <sup>2</sup> )	2022-08-19
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 122C	32	2	2/		395 000 zł (12 343 zł / m <sup>2</sup> )	2022-08-12
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Powstańców 30A	51	4	2/4		416 000 zł (8156 zł / m <sup>2</sup> )	2022-08-08
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Powstańców 30A	32	2	2/4		419 933 zł (13 122 zł / m <sup>2</sup> )	2022-08-02
Kraków, Dzielnica III Prądnik Czerwony, Dobrego Pasterza 120	38	2	5/		480 000 zł (12 631 zł / m <sup>2</sup> )	2022-07-15



## Notatnik

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....