

# Szczegółowy raport dla mieszkania: Krowoderskich Zuchów 14, Kraków



## Parametry mieszkania

Metraż	61 m <sup>2</sup>	Standard	Do remontu
Pokoje	3-pokojowe	Winda	Tak
Piętro	12 piętro	Balkon / taras	Tak
Liczba pięter	15	Miejsce postojowe	Nie
Rok budowy	2005 r.	Komórka lokatorska / piwnica	Nie

## Szacowana cena sprzedaży mieszkania

**878 579,95 zł**

14 403 zł / m<sup>2</sup>

60 - 180 dni

Sprzedaż na wolnym rynku

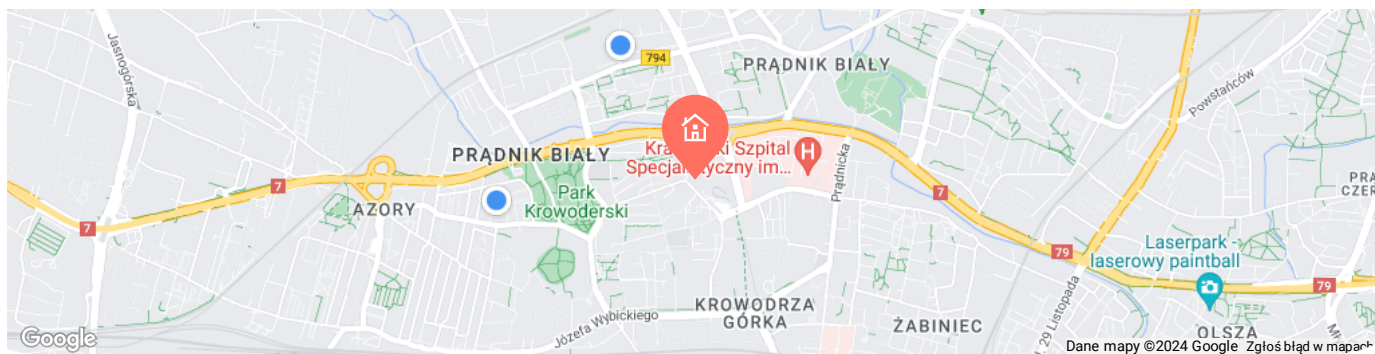
**971 062,05 zł**

15 919 zł / m<sup>2</sup>

180 dni

Maksymalna cena sprzedaży

## Archiwalne podobne oferty sprzedaży

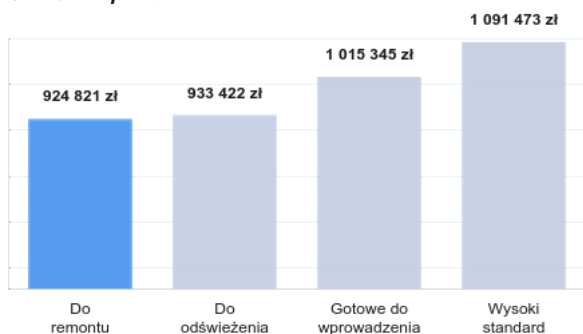


Adres	Metraż	Pokoje	Piętro	Standard	Cena	W sprzedaży
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Zygmunta Glogera	55.13	3	1/3	Gotowe do wprowadzenia	799 000 zł (14 493 zł / m <sup>2</sup> )	25 dni
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Litewska	52	3	0/4	Gotowe do wprowadzenia	767 000 zł (14 750 zł / m <sup>2</sup> )	32 dni
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Józefa Friedleina	64.43	3	3/3	Do odświeżenia	850 000 zł (13 192 zł / m <sup>2</sup> )	62 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Tadeusza Makowskiego	48	3	1/4	Gotowe do wprowadzenia	820 000 zł (17 083 zł / m <sup>2</sup> )	143 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Adama Vetulaniego	63	4	6/7	Do remontu	879 000 zł (13 952 zł / m <sup>2</sup> )	829 dni

## Czynniki wpływające na cenę mieszkania

### Standard mieszkania

Wskazany standard mieszkania to: Do remontu. Pełny remont mieszkania może podwyższyć cenę sprzedaży o **2732 zł / m<sup>2</sup>**.



### Cechy mieszkania

- Balkon
- Winda
- Standard mieszkania
- Metraż

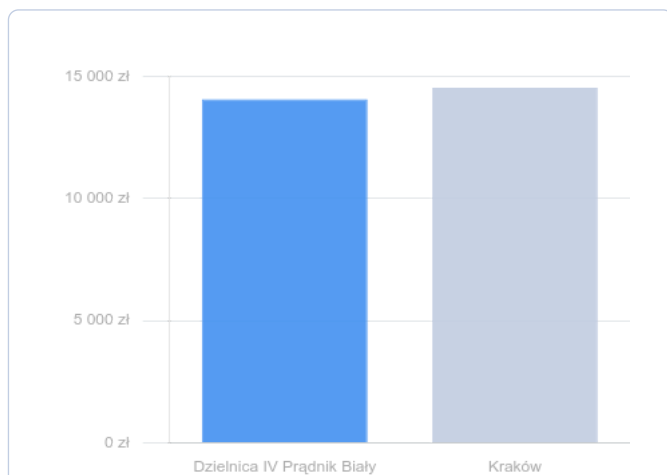
### Myślisz nad sprzedażą tego mieszkania?

Umów się na bezpłatną konsultację z lokalnym ekspertem, który pomoże Ci dokłądną wartość rynkową i pokaże jak efektywnie podejść do sprzedaży mieszkania.

[Umów rozmowę](#)

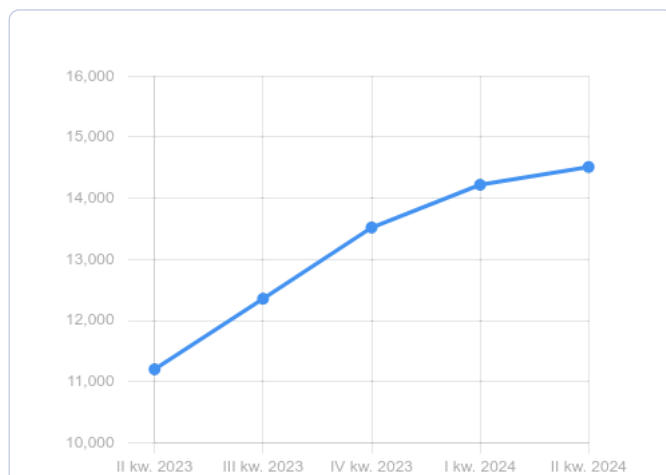
## Sytuacja na rynku nieruchomości

### Dla dzielnicy



W obrębie dzielnicy Dzielnica IV Prądnik Biały znajduje się 8433 budynków. Obecnie na rynku dostępnych jest 490 ofert sprzedaży mieszkań prawdopodobnie znajdujących się na obszarze dzielnicy. Szacowana cena za m<sup>2</sup> dla Dzielnica IV Prądnik Biały od początku roku wzrosła o **6.69%**. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **74 dni**.

### Dla miasta



Obecnie cena za 1 m<sup>2</sup> mieszkania w Krakowie kształtuje się w okolicach **14 513 zł**. W ciągu ostatniego miesiąca szacowana cena za m<sup>2</sup> dla Krakowa zmalała o **0.06%**. W Krakowie dostępnych jest **5478** ofert sprzedaży mieszkań. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **79 dni**.

Ofertowana za pośrednictwem serwisu sonarhome.pl automatyczna wycena nieruchomości została przygotowana na warunkach określonych w [Regulaminie](#), w sposób zautomatyzowany, bez udziału rzeczoznawcy majątkowego lub innego licencjonowanego podmiotu, w oparciu o autorski algorytm przygotowany i stosowany przez SonarHome S.A. Wycena nie stanowi operatu szacunkowego ani innego dokumentu o prawnie uregulowanej formie i treści w rozumieniu przepisów obowiązujących w jakiegokolwiek jurysdykcji. Wycena nie jest przygotowywana w oparciu o metodologię i techniki wynikające z przepisów prawnych odnoszących się do wycen nieruchomości. Rzeczywista wartość wycenianej nieruchomości lub wartość tej nieruchomości może odbiegać od wartości wskazanej w wycenie. Wycena nie może być traktowana jako rekomendacja odnośnie ceny, po jakiej wyceniona nieruchomość powinna zostać zaoferowana do zbycia, zbyta lub nabyta. W toku sporządzania wyceny nie jest dokonywana analiza ani weryfikacja prawdziwości jakiegokolwiek parametrów wycenianej nieruchomości, w szczególności jej stanu, powierzchni, rozkładu pomieszczeń, usytuowania w przestrzeni, a wycena jest sporządzona wyłącznie w oparciu o podane w formularzu parametry wycenianej nieruchomości. SonarHome S.A. nie odpowiada za skutki ani żadne następstwa wykorzystania wyceny przez zamawiającego ją ani przez jakąkolwiek inną osobę.

