

Szczegółowy raport dla mieszkania: Krowoderskich Zuchów 14, Kraków

Parametry mieszkania

Metraż	61 m ²	Standard	Do remontu
Pokoje	3-pokojowe	Winda	Tak
Piętro	12 piętro	Balkon / taras	Tak
Liczba pięter	15	Miejsce postojowe	Nie
Rok budowy	2005 r.	Komórka lokatorska / piwnica	Nie

Szacowana cena sprzedaży mieszkania

889 996,1 zł

14 590 zł / m²

60 - 180 dni

Sprzedaż na wolnym rynku

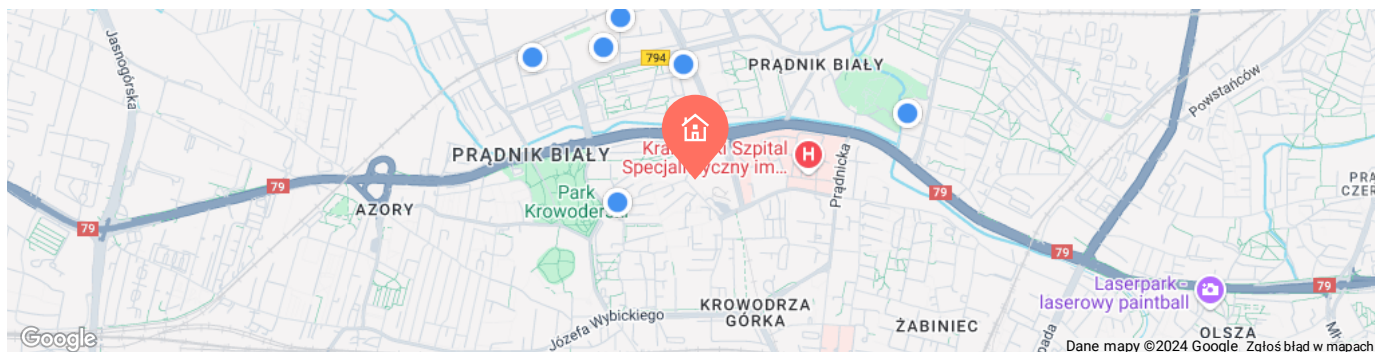
983 679,9 zł

16 126 zł / m²

180 dni

Maksymalna cena sprzedaży

Archiwalne podobne oferty sprzedaży



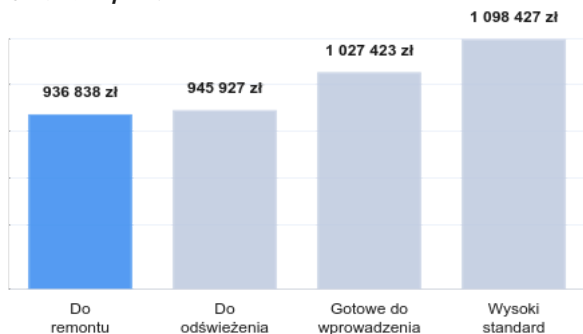
Adres	Metraż	Pokoje	Piętro	Standard	Cena	W sprzedaży
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Pękowicka	47.3	2	3/3	Gotowe do wprowadzenia	689 000 zł (14 566 zł / m ²)	9 dni
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Wrocławska	51	2	8/9	Do odświeżenia	670 000 zł (13 137 zł / m ²)	11 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Jasna	47.26	3	5/5	Do odświeżenia	729 000 zł (15 425 zł / m ²)	39 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Gabriela Narutowicza	72	3	3/3	Gotowe do wprowadzenia	1 090 000 zł (15 138 zł / m ²)	44 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Wincentego Danka	47.28	2	3/3	Gotowe do wprowadzenia	620 000 zł (13 113 zł / m ²)	53 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Henryka Pachocińskiego	49.87	2	3/7	Wysoki standard/luksusowe	690 000 zł (13 835 zł / m ²)	58 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Szymona Zimorowicza	60	3	1/4	Gotowe do wprowadzenia	799 000 zł (13 316 zł / m ²)	87 dni
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Batalionu "Skala" AK	52	2	4/4	Gotowe do wprowadzenia	749 000 zł (14 403 zł / m ²)	96 dni
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Wrocławska	55.54	3	1/6	Gotowe do wprowadzenia	825 000 zł (14 854 zł / m ²)	145 dni
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Oboźna	49.45	2	1/3	Gotowe do wprowadzenia	650 000 zł (13 144 zł / m ²)	409 dni

Szczegółowy raport dla mieszkania: Krowoderskich Zuchów 14, Kraków

Czynniki wpływające na cenę mieszkania

Standard mieszkania

Wskazany standard mieszkania to: Do remontu. Pełny remont mieszkania może podwyższyć cenę sprzedaży o **2649 zł / m²**.



Cechy mieszkania

- Winda
- Balkon
- Metraż
- Standard mieszkania

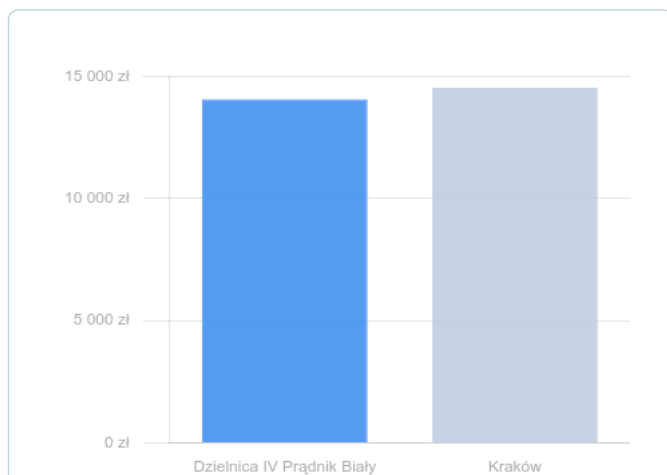
Myślisz nad sprzedażą tego mieszkania?

Umów się na bezpłatną konsultację z lokalnym ekspertem, który pomoże Ci dokłądną wartość rynkową i pokaże jak efektywnie podejść do sprzedaży mieszkania.

Umów rozmowę

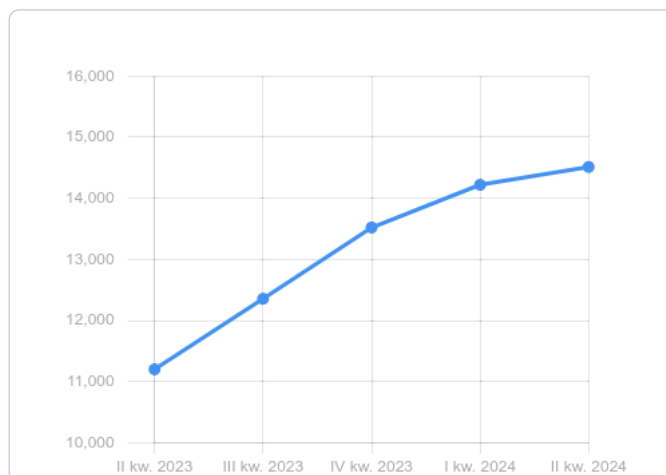
Sytuacja na rynku nieruchomości

Dla dzielnicy



W obrębie dzielnicy Dzielnica IV Prądnik Biały znajduje się 8480 budynków. Obecnie na rynku dostępnych jest 478 ofert sprzedaży mieszkań prawdopodobnie znajdujących się na obszarze dzielnicy. Szacowana cena za m² dla Dzielnica IV Prądnik Biały od początku roku wzrosła o **6.69%**. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **74 dni**.

Dla miasta



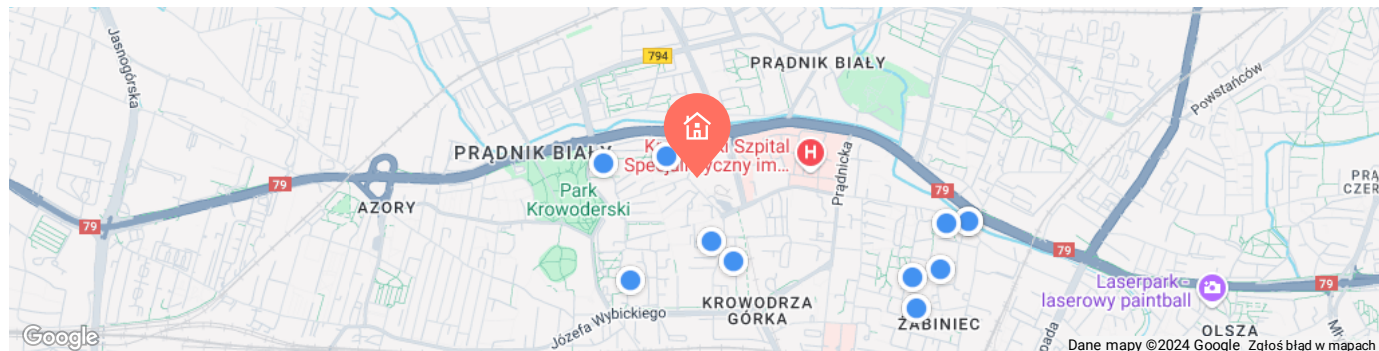
Obecnie cena za 1 m² mieszkania w Krakowie kształtuje się w okolicach **14 513 zł**. W ciągu ostatniego miesiąca szacowana cena za m² dla Krakowa zmalała o **0.06%**. W Krakowie dostępnych jest **5478** ofert sprzedaży mieszkań. Średni czas wygaśnięcia oferty sprzedaży to **79 dni**.

Oferowana za pośrednictwem serwisu sonarhome.pl automatyczna wycena nieruchomości została przygotowana na warunkach określonych w [Regulaminie](#), w sposób zautomatyzowany, bez udziału rzeczoznawcy majątkowego lub innego licencjonowanego podmiotu, w oparciu o autorski algorytm przygotowany i stosowany przez SonarHome S.A. Wycena nie stanowi operatu szacunkowego ani innego dokumentu o prawnie uregulowanej formie i treści w rozumieniu przepisów obowiązujących w jakiegokolwiek jurysdykcji. Wycena nie jest przygotowywana w oparciu o metodologię i techniki wynikające z przepisów prawnych odnoszących się do wycen nieruchomości. Rzeczywista wartość wycenianej nieruchomości lub wartość tej nieruchomości może odbiegać od wartości wskazanej w wycenie. Wycena nie może być traktowana jako rekomendacja odnośnie ceny, po jakiej wyceniona nieruchomość powinna zostać zaoferowana do zbycia, zbyta lub nabyta. W toku sporządzania wyceny nie jest dokonywana analiza ani weryfikacja prawdziwości jakiegokolwiek parametrów wycenianej nieruchomości, w szczególności jej stanu, powierzchni, rozkładu pomieszczeń, usytuowania w przestrzeni, a wycena jest sporządzona wyłącznie w oparciu o podane w formularzu parametry wycenianej nieruchomości. SonarHome S.A. nie odpowiada za skutki ani żadne następstwa wykorzystania wyceny przez zamawiającego ją ani przez jakąkolwiek inną osobę.

Szczegółowy raport dla mieszkania: Krowoderskich Zuchów 14, Kraków

Historyczne transakcje w okolicy (Dane na podstawie rzeczywistych cen z aktów notarialnych)

Dane urzędowe zawierają 162 podobnych transakcji zarejestrowanych w ciągu ostatniego roku. 0 z transakcji dotyczy mieszkań w analizowanym budynku.



Adres	Metraż	Pokoje	Piętro	Rok budowy	Cena	Data transakcji
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Krowoderskich Zuchów 5	55	3	0/5	1972	640 000 zł (11 636 zł / m ²)	2023-10-26
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego 2	49	2	2/8	2002	510 000 zł (10 408 zł / m ²)	2023-07-20
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Józefa Wybickiego 14	48	3	8/10	1974	470 000 zł (9791 zł / m ²)	2023-03-02
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Ludwika Solskiego 6	52	3	3/3		550 000 zł (10 576 zł / m ²)	2022-12-06
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego 3	46	3	4/5		450 000 zł (9782 zł / m ²)	2022-12-02
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Władysława Łokietka 19	47	4	3/4		550 000 zł (11 702 zł / m ²)	2022-11-30
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Kluczborska 50	71	3	2/7		930 000 zł (13 098 zł / m ²)	2022-11-30
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego 2	71	4	6/8		650 000 zł (9154 zł / m ²)	2022-11-24
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Krowoderskich Zuchów 20	64	5	4/4		543 000 zł (8484 zł / m ²)	2022-11-24
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Batalionu "Skąta" AK 10	47	4	6/10		438 000 zł (9319 zł / m ²)	2022-11-24
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Litewska 26	46	3	4/4		490 000 zł (10 652 zł / m ²)	2022-11-18
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Żabiniec 75	58	4	2/		740 000 zł (12 758 zł / m ²)	2022-11-18
Kraków, Dzielnica V Krowodrza, Poznańska 10	59	3	5/7		900 000 zł (15 254 zł / m ²)	2022-11-16
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Stefana Jaracza 24	60	4	3/4		620 000 zł (10 333 zł / m ²)	2022-11-10
Kraków, Dzielnica IV Prądnik Biały, Piaszczyzna 29	62	3	1/		631 814 zł (10 190 zł / m ²)	2022-11-09

Notatnik

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....